

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá cho thuê dịch vụ Nhà giữ xe

Căn cứ Quyết định số 14/2017/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2017 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc quy định giá dịch vụ trong giữ xe trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt đề án “Sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Trung học phổ thông Nguyễn Bình Khiêm;

Căn cứ vào nội dung đề án số số 264/Ttr–NBK gày 14 tháng 01 năm 2019 của Trường Trung học phổ thông Nguyễn Bình Khiêm về sử dụng tài sản công là nhà giữ xe, căn tin của Trường Trung học phổ thông Nguyễn Bình Khiêm vào mục đích cho thuê để phục vụ học sinh, giáo viên trong trường học;

1. Mặt bằng đấu giá: Mặt bằng nhà giữ xe học sinh Trường THPT Nguyễn Bình Khiêm (khuôn viên được cho phép).

2. Địa chỉ: 78 Hoàng Hoa Thám, P. Long Tâm, TP. Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

3. Giá khởi điểm: 5.000.000 đồng/tháng (Năm triệu đồng chẵn) tương đương 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng) trên mười tháng.

4. Thời gian nộp hồ sơ, đóng lệ phí và ký quỹ: từ ngày thông báo: đến ngày 16/08/2019.

5. Thời gian tổ chức mở thầu: 9 giờ 00 phút, ngày 12/08/2019.

6. Địa điểm mở thầu: Phòng Hội đồng Trường THPT Nguyễn Bình Khiêm.

7. Đối tượng: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và đáp ứng các điều kiện theo quy định.

8. Điều kiện tham dự đấu giá:

Người tham dự đấu giá phải hoàn tất các thủ tục sau:

- Nộp đầy đủ hồ sơ (theo quy định Hồ sơ tham dự đấu giá).
- Hồ sơ: theo mẫu quy định của nhà trường
- Ký quỹ tham dự đấu giá: **10.000.000 đồng (Mười triệu đồng chẵn).**

Đơn vị, cá nhân không trúng thầu sẽ được hoàn lại tiền ký quỹ ngay trong ngày mở thầu.

Đơn vị, cá nhân được công nhận trúng thầu sẽ được nhà trường giữ lại tiền ký quỹ trong thời gian 03 năm, nếu từ chối ký hợp đồng sẽ bị hủy kết quả trúng thầu và không được hoàn lại tiền ký quỹ.

9. Hồ sơ tham dự đấu giá

- Túi đựng hồ sơ (theo mẫu).
- Đơn xin dự đấu giá, kèm theo báo giá dự đấu giá (theo mẫu) để vào bao thư dán kín, bảo đảm mật đến ngày mở thầu công khai.
- CMND và hộ khẩu (bản sao có công chứng) của người dự thầu.
- Giấy khám sức khỏe không có bệnh truyền nhiễm của các cá nhân tham gia kinh doanh (tả, lỵ, thương hàn, viêm gan A, E, viêm da, nhiễm trùng, lao, phổi, tiêu chảy cấp,...).
- Xác nhận của chính quyền địa phương không có tiền án, tiền sự.

10. Một số quy định cơ bản khi dự đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải thực hiện các quy định cơ bản dưới đây trong quá trình đấu giá và sau khi đấu giá:

- Tham dự buổi đấu giá: Chỉ cử 01 (một) người dự/ hồ sơ.
- Ăn mặc lịch sự, trao đổi nhẹ nhàng, không gây mất trật tự buổi đấu giá.
- Khi đã trúng thầu, người trúng thầu không được chuyển nhượng hợp đồng đã thuê cho người khác với bất kỳ lý do gì.
- Thông tin về mọi mặt nhà trường đã công khai nên các bên tham gia đấu giá phải cân nhắc, tính toán kỹ lưỡng trước khi ra giá.
- Hội đồng chọn thầu sẽ tổ chức họp kiểm tra các hồ sơ có liên quan, để bảo đảm tính hợp lệ của hồ sơ.
- Hình thức đấu giá kín, nhưng mở công khai cá nhân nào ra giá cao sẽ là người trúng thầu. (Nếu có giá đấu có 02 trường hợp bỏ giá cao nhất bằng nhau thì sẽ tiến hành đấu giá lần 2 để chọn người có giá cao nhất trúng thầu.
- Quyết định trúng thầu có giá trị từ ngày ký đến hết tháng 09 năm 2022 (03 năm). Hợp đồng được ký kết với người trúng thầu dựa trên biên bản buổi đấu giá chính thức.
- Trong đợt đấu giá tiếp theo nếu người kinh doanh nhà giữ xe nếu bỏ thầu lớn hơn hoặc bằng những người đấu giá kế tiếp thì nhà trường sẽ ưu tiên ký hợp đồng người kinh doanh hiện tại.
- Thu tiền dịch vụ hàng tháng (từ ngày 01 đến ngày 05 dương lịch hàng tháng). Một năm thu 09 (chín) tháng từ tháng 9 năm trước đến tháng 5 của năm sau theo giá trị Hợp đồng.

- Bên trúng thầu nhà giữ xe tự lo cơ sở vật chất tại khu vực do nhà trường qui định, đảm bảo thoáng mát, đúng qui cách, đảm bảo vệ sinh môi trường, mỹ quan sư phạm quanh khu vực, thực hiện nghĩa vụ nộp thuế cho Nhà nước (nếu có).

- Chịu sự kiểm tra của nhà trường về giá giữ xe và vé giữ xe theo quy định của nhà nước: (Quyết định số 14/2017/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2017 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc quy định giá dịch vụ trong giữ xe trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu)

STT	Nội dung	Mức giá			
		Ban ngày (đồng/lượt)	Ban đêm (đồng/lượt)	Cả ngày và đêm (đồng/lượt)	Hàng tháng (đồng/ tháng)
a)	Xe đạp, xe đạp điện.	500	1.000	1.500	12.000
b)	Xe mô tô, xe gắn máy, xe máy điện.	1.000	2.000	3.000	24.000

- Không để xảy ra các tệ nạn xã hội, cờ bạc; không để học sinh đánh bài, hút thuốc lá, nằm trong khu vực nhà giữ xe.

- Nhân viên giữ xe phải có trách nhiệm và thực hiện đúng quy định của nhà trường.

- Không được chăn nuôi gia súc, gia cầm, các vật nuôi khác trong khu vực kinh doanh.

Các tổ chức cá nhân có nhu cầu và khả năng xin liên hệ tại Văn phòng trường THPT Nguyễn Bình Khiêm để mua và nộp hồ sơ.

Giá bán 1 bộ hồ sơ : 500.000 đồng

11. Công nhận trúng thầu

Đơn vị, cá nhân được công nhận trúng thầu là đơn vị có đấu giá cao nhất và đảm bảo các điều kiện quy định trên.

Không được chuyển nhượng hợp đồng đã thuê cho người khác thuê lại với bất kỳ lý do gì và trường sẽ không điều chỉnh giá đến hết hợp đồng.

Trường hợp người trúng thầu bỏ thầu thì sẽ không được hoàn tiền ký quỹ. Và nhà trường sẽ liên lạc với người có gói thầu thấp người người cao nhất để thỏa thuận và ký hợp đồng.

12. Ký hợp đồng

Thời gian ký hợp đồng: 03 năm, bắt đầu từ ngày có thông báo định trúng thầu. Khi hết hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và tổ chức đấu giá lại theo đúng quy định.

Các tổ chức cá nhân có nhu cầu và khả năng, xin liên hệ tại văn phòng trường THPT Nguyễn Bình Khiêm để mua và nộp hồ sơ. Điện thoại liên hệ 02543.736.144./.

HỘI ĐỒNG CHỌN THẦU

HIỆU TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Thông báo toàn trường;
- Đăng website;
- Lưu: VT.*Hongntt*

LẠI ĐỊNH QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ DỰ ĐẤU GIÁ

Kính gửi : Trường THPT Nguyễn Bình Khiêm

Tôi tên là:

Năm sinh :

Thường trú tại :

CMND số : Cấp ngày : Tại :

Đơn vị :

Điện thoại liên lạc : DD..... NR :

Tôi đã nhận được thông báo số .../TB-THPT.VTS ngày .../.../2019 của Trường **Nguyễn Bình Khiêm** về việc tổ chức đấu giá khai thác dịch vụ nhà giữ xe. Sau khi nghiên cứu thông báo trên tôi thấy mình có đầy đủ các điều kiện và tiêu chuẩn do Nhà trường đề ra.

Nay, tôi đề nghị Trường THPT Võ Thị Sáu đồng ý cho tôi được tham dự đấu thầu khai thác dịch vụ nhà giữ xe của Nhà trường.

Nếu được chấp thuận, tôi sẽ đảm bảo thực hiện đầy đủ hồ sơ pháp lý và các điều kiện do Nhà trường quy định.

Trân trọng.

....., ngày ... tháng ... năm 2019

Đại diện đơn vị hoặc cá nhân dự đấu giá

(Ký và ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BÁO GIÁ DỰ ĐẤU GIÁ

Về việc đấu thầu khai thác Nhà giữ xe

Kính gửi : Nguyễn Bình Khiêm

Tôi tên là:

Năm sinh :

Thường trú tại :

CMND số : Cấp ngày : Tại :

Đơn vị :

Điện thoại liên lạc : DD..... NR :

Sau khi nghiên cứu kỹ thông báo số .../TB-THPT.VTS ngày .../.../2019 của Trường **Nguyễn Bình Khiêm** về tổ chức đấu giá khai thác dịch vụ nhà giữ xe. Chúng tôi xin được báo giá số tiền dự đấu giá khai thác dịch vụ nhà giữ xe của trường là/01 tháng, tổng số tiền/09 tháng, thời hạn hợp đồng là 02 năm.

(*Bằng chữ*:.....)

....., ngày ... tháng ... năm 2019

Đại diện đơn vị hoặc cá nhân dự đấu giá

(*Ký và ghi rõ họ tên*)